

REGLAMENT DE RÈGIM INTERN
MASIA RURAL CAN PICA
PARC DEL MONTNEGRE I EL CORREDOR

Article primer.- Objecte del Reglament

La Masia Rural Can Pica és un equipament de la Diputació de Barcelona gestionat sota concessió administrativa, i actualment està destinada a la prestació del servei d'allotjament de turisme rural en règim d'habitacions i, com a mínim, també d'esmorzar. Aquests establiments estan situats en el medi rural, dins de nuclis de població de menys de 2.000 habitants o bé aïllats (fora de nucli), integrats en edificacions preexistents anteriors a 1950, respecten la tipologia arquitectònica de la zona i compleixen amb l'exigència de tranquil·litat i integració en el paisatge, en els termes i les condicions que prevegi a aquest efecte l'ordenació urbanística. L'objecte del present Reglament és definir i regular la prestació d'aquest servei.

Aquest Reglament intern l'han de complir obligatòriament totes les persones hostatjades i/o assistents a alguna activitat organitzada a Can Pica.

Article segon.- Usuaris del servei

Serán considerats usuaris del servei aquells grups de persones interessades en allotjar-se a Can Pica, ja siguin famílies, grups d'amics, ciclistes, grups de retirs i altres tallers o cursos i excepcionalment serán considerats usuaris també persones individuals o grups reduïts en ruta (fent el sender de gran recorregut GR92, per exemple) i els que volen fer llargues estades per a treballar, estudiar, descansar, desconnectar i/o gaudir de la natura.

Article tercer.- Capacitat de la Masia

La Masia Rural Can Pica té una capacitat màxima de 15 places, distribuïdes en habitacions dormitori d'una, dues, tres o quatre places. Mitjançant la instal·lació de llits complementaris es pot arribar a la capacitat de fins a 20 places, llits complementaris que només es poden utilitzar en habitacions dobles i triples i sempre a petició de la persona usuària.

Article quart.- Funcionament

a) Els horaris establerts serán els següents:

- Arribada: a partir de les 5 de la tarda (consultar per altres horaris)
- Sortida: abans de les 12 del migdia han de quedar les habitacions lliures. En cas de necessitat es podran guardar les maletes fins al moment de marxar
- Esmorzar: de 8 a 2/4 de 10 del matí
- Sopar: de 8 a 9 del vespre

- Sala d'estar: de 8 del matí fins a mitjanit

b) En el cas de portar animals de companyia, cal comunicar-ho abans de fer la reserva i es cobrarà un suplement.

Article cinquè.- Procediment per a la utilització de les instal·lacions

a) Per tal d'accedir a les prestacions esmentades caldrà fer l'oportuna sol·licitud de reserva de serveis, sol·licitud que es podrà fer a través d'internet o per telèfon i que serà recollida pels responsables de l'entitat gestora del servei. En cas d'haver-hi disponibilitat, es procedirà a efectuar la reserva.

b) La formalització de la reserva per part de l'interessat comportarà l'autorització d'entrada al recinte de la instal·lació per al període que s'hi hagi especificat i implicarà l'acceptació del present Reglament.

c) Per tal de fer efectiva la reserva es sol·licitarà un dipòsit del 25% del total de la reserva abans dels tres dies posteriors a la petició de la reserva que es podrà efectuar mitjançant transferència bancària. En el concepte d'aquesta transferència haurà de constar el nom de la persona que ha fet la reserva. La reserva només es considerarà vàlida un cop confirmada la recepció del dipòsit. Si transcorreguts els tres dies no s'ha efectuat el dipòsit es procedirà a l'anul·lació de la reserva.

d) En cas d'anul·lació de la reserva, amb un mes d'antelació abans de la data d'arribada, es retornarà la paga i senyal. Amb menys de 10 dies d'antelació, només es retornarà la paga i senyal si s'ha pogut tornar a reservar l'habitació.

e) A l'arribada tots els usuaris majors de 14 anys hauran d'entregar un document que els identifiqui (DI o passaport) per tal de procedir al *check-in* i per a l'obtenció de dades pel Registre de Viatgers dels Mossos d'Esquadra.

f) A l'arribada els usuaris seran acompanyats pels diferents espais comuns de la masia i a les respectives habitacions.

Article sisè.- Seran condicions mínimes d'utilització de les instal·lacions les següents

a) Totes les sales d'estar i el menjador, així com els exteriors de la masia, són d'ús compartit amb la resta d'usuaris de la casa.

b) Els usuaris respectaran acuradament la totalitat de les instal·lacions, el mobiliari i els objectes disposats per a l'ús dels hostes durant l'estada. Cal respectar l'ordre i deixar els espais ordenats després del seu ús.

c) Els jocs i els esports que es puguin dur a terme per part de l'usuari als exteriors a l'aire lliure no han de representar cap perill ni per a les instal·lacions, ni per als altres usuaris.

d) L'aigua és font de vida i un bé escàs en els nostres dies. Per aquesta raó aconsellem que s'utilitzi correctament evitant de malgastar-la.

e) Cal fer un ús responsable de la calefacció i cal tancar portes i finestres mentre hi hagi la calefacció posada. Si cal ventilar l'habitació 10 minuts seran suficients.

f) Es permet l'entrada d'animals domèstics amb el vist-i-plau dels responsables de l'entitat gestora del servei. En cap cas s'acceptaran animals catalogats com a perillosos. Els usuaris amb animals de companyia hauran de respectar les normes següents:

- En tot moment el client haurà de fer-se càrrec i responsabilitzar-se de la higiene i el comportament de l'animal
- Els animals no podran pujar als llits ni als sofàs de la casa
- No es podran utilitzar el banys per a la higiene de l'animal
- Advertir que l'animal no borda, i saber-lo controlar perquè no molesti els clients ni al personal de la casa
- En cas d'ocasionar algun desperfecte, el propietari de l'animal es farà responsable de la seva reparació.

h) No es permet l'entrada de coets, globus, focs d'artifici o altres artefactes que continguin foc, ni el seu llançament en l'àmbit del Parc, que està expressament prohibit per la legislació vigent.

i) No es permet fumar en cap dels espais dins la masia. Els usuaris que ho desitgin podran fumar a les zones exteriors com el jardí.

j) En el desenvolupament de les activitats de l'estada haurà de tenir-se especial cura de no pertorbar l'ordre públic, físic, acústic i ambiental de l'equipament per tal d'evitar molèsties entre les diferents activitats que simultàniament s'hi puguin celebrar. En especial, els usuaris s'abstindran d'efectuar tota activitat sorollosa entre les 24:00 i les 8:00 hores.

k) Els extintors de la casa estan únicament destinats a l'extinció de focs químics o elèctrics i no se'n pot fer un ús incorrecte.

l) Un cop finalitzada l'estada, les instal·lacions, dependències i materials utilitzats hauran de romandre en perfecte estat d'ús, ordre, manteniment i conservació.

A més de la consideració de mínimes, les anteriors condicions tenen el caràcter de resolutori, en el sentit de que l'incompliment o inobservança d'alguna d'elles podrà donar lloc a l'anul·lació de la reserva de la utilització, que restarà invalidada i resolta malgrat haver abonat els preus públics corresponents, sense dret a la seva devolució. Com a conseqüència, els usuaris podrien ésser obligats de ple a suspendre l'estada i les activitats d'aquest i a desallotjar i abandonar les instal·lacions del servei de forma immediata.

Article setè.- Règim de responsabilitat

1. Els usuaris respondran en els termes previstos a la legislació vigent dels danys i perjudicis causats a les instal·lacions i al seu entorn.

2. En cas de produir-se deterioraments o danys, el responsable restarà obligat de ple i de forma immediata i automàtica a la reposició del detriment ocasionat o al pagament del seu equivalent econòmic.

3. La responsabilitat prevista en els dos apartats anteriors constituirà un antecedent suficient per a la denegació de qualsevol altra petició d'utilització d'instal·lacions que l'interessat o interessats puguin formular en el futur davant l'entitat gestora de les instal·lacions objecte d'aquest Reglament.

Article vuitè.- Preus públics del servei

Els usuaris hauran d'abonar els preus públics fixats d'acord amb el procediment legalment establert.

Article novè.- Interpretació d'aquest Reglament

La capacitat i competència per a la interpretació i aplicació d'aquestes normes, així com per a la cobertura de les seves eventuais llacunes, correspon a la Diputació de Barcelona.

Article desè.- Règim jurídic del servei

En tot el que no sigui previst en el present Reglament, serà d'aplicació supletòria la legislació vigent en matèria de Règim Local, i especialment i preferentment:

- a) DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- b) DECRET 313/2006, de 25 de juliol, que regula els establiments de turisme rural
- c) DECRET 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya
- d) La resta de normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Masia Rural Can Pica, Veïnat d'Hortsavinyà (Tordera)

Darrera revisió, 27 de gener de 2017